

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

1. IDENTIFICACIÓN

Localidad	Engativá
Código del proyecto	2379
Nombre del proyecto	Parques seguros para Engativa
Etapas del proyecto	Inversión/Ejecución/Operación

2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

Nombre Plan de Desarrollo Local	"ENGATIVA CAMINA SEGURA"			
Objetivo estratégico	Objetivo 4. Bogotá Ordena su Territorio y Avanza en su Acción Climática			
Programa	Programa 24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.			
Sector	CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE			
Líneas de inversión	Línea	Concepto de gasto	Componente del proyecto	Indicador
	Desarrollo urbano y rural integral	Construcción, mantenimiento y dotación de parques de la red de proximidad	INTERVENCIÓN	Número de Parques de la red de proximidad intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación
Año de vigencia	2025 - 2028			

3. INICIATIVAS CUIDADANAS

Código	Alternativa de solución	Describe la manera como la iniciativa se incorpora a este proyecto de inversión
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

01 - Problema

Problema Central
Engativá cuenta con 133 parques de bolsillo, 387 vecinales, dispuestos para el uso público, el desarrollo de actividades al aire libre, actividades recreativas, deportivas y de ocupación del tiempo libre. Estos espacios de uso público sufren deterioro en su mobiliario e infraestructura con el paso del tiempo, con el uso continuo y exposición de las condiciones climáticas. El deterioro de la infraestructura y mobiliario de los parques vecinales y de bolsillo reduce la demanda de uso de estos espacios y disminuye el espacio público disponible para el disfrute y aprovechamiento por la ciudadanía. La disminución de espacio público disponible desmejora la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas de la localidad, ya que se reduce la posibilidad de acceso a áreas adecuadas para el desarrollo de actividades físicas, recreativas y deportivas, lo que genera que se aumente el sedentarismo y por tanto se incrementen las enfermedades asociadas a la falta de actividad física como la obesidad, enfermedades cardiovasculares, entre otras, que afecta la salud física de las y los engativenses. Con la reducción de la disponibilidad de espacios públicos como los parques vecinales y de bolsillo, no solo se afecta la salud física de las personas, también su salud mental, ya que estos espacios son un elemento urbano facilitador del bienestar que motiva las conductas saludables. El mal estado de los parques no facilita integración social, sentido de pertenencia, cohesión social e incremento de la apropiación de lo público, la integración, esto debido las limitaciones de acceso. Los parques en condiciones no favorables para el uso público y objetivo para el que están dentro hechos, son susceptibles de ser invadidos y utilizados para el desarrollo de actividades no compatibles con su uso potencial.
Antecedentes
Para el año 2021, un tercio de la ciudadanía bogotana indica que practica algún deporte o realiza alguna actividad física. Caminar y trotar constituyen el 73% de las actividades físicas que realiza la ciudadanía bogotana. Así mismo, según la Secretaría de Cultura, el 65% de la población bogotana afirma tener cerca a su casa un parque o espacio público recreativo, siendo las cinco principales actividades que realizan en estos espacios: hacer deporte o ejercicio, ser un lugar de paso o para acortar camino, pasear las mascotas, acompañar a alguien y relajarse o contemplar el paisaje. Actualmente las personas que dicen tener un parque o espacio público recreativo cerca a su casa, asisten a estos espacios en compañía de familiares y/o amigos (48%), solos/solas (37%), con su mascota (11%) y con compañeros (as) de prácticas/entrenadores (as) (4%). La encuesta de Prácticas Deportivas y Recreativas - Calidad de Vida en Bogotá señala que el lugar preferido para realizar actividad física o deporte, son los parques del Sistema Distrital: con un 52%, seguido por la Ciclovía que obtuvo un 10%. Estos espacios han venido mejorando con nueva infraestructura y equipamientos para el disfrute de los ciudadanos. La percepción que tienen las personas frente a los parques de la ciudad ha mejorado, el 81% los consideró agradables, el 79% destacó que tienen zonas verdes donde se pueden descansar o jugar, mientras que el 75% señaló que son amplios, el 66% afirmó que están bien equipados y limpios, y un 48% los consideró seguros para la ciudadanía. Así las cosas, la entidad ha venido realizando intervenciones a los parques de la localidad que han sufrido mayor deterioro o afectación, en las estructuras de juegos infantiles, canchas y senderos peatonales.
Situación actual
La localidad de Engativá cuenta con un total de 529 parques de escala de proximidad, destinados al uso público y al desarrollo de actividades recreativas, deportivas, al aire libre y de aprovechamiento del tiempo libre. Entre los años 2017 y 2023 se realizaron 141 intervenciones de mantenimiento e infraestructura en estos espacios, distribuidas de la siguiente manera: 50 parques en 2017, 20 en 2018, 31 en 2019, 13 en 2021, 14 en 2022 y 13 en 2023. A la fecha, 91 de estos parques cuentan con póliza de estabilidad vigente. El mobiliario urbano e infraestructura de estos parques experimenta un progresivo deterioro debido al uso continuo y la exposición prolongada a condiciones climáticas adversas. Este desgaste impacta negativamente la calidad del espacio público, reduciendo su funcionalidad, su atractivo para la comunidad y la frecuencia de uso por parte de los ciudadanos. En este contexto, y en línea con el fortalecimiento de los espacios públicos y comunitarios, el Fondo de Desarrollo Local de Engativá promueve intervenciones estratégicas orientadas a la mejora de la infraestructura urbana, el bienestar ciudadano y la generación de entornos seguros. Estas acciones, centradas en la adecuación de zonas recreativas y espacios comunales, buscan incidir positivamente en la calidad de vida de los habitantes mediante la recuperación y aprovechamiento efectivo del espacio público como escenario de convivencia y movilidad urbana.

02 - Descripción del universo

a. Descripción del universo	b. Cuantificación del universo	c. Localización del universo	d. Unidad de medida	Fuente de Información
Residentes de la localidad de Engativá	878430	Todas las U.P.L de Engativá	Número de personas	Censo DANE 2023

5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

No.	Actor	Posición	Intereses o expectativas	Contribución o gestión
1	Población en general	Beneficiario	construccion y/o conservacion de malla vial urbana (local y/o intermedia), para mejorar la movilidad y calidad de vida	Contribuye a una mejor calidad de vida, permitiendo el buen estado de las vías a mayor acceso a servicios que requiere la comunidad
2	UMV	Cooperante	construccion y/o conservacion de malla vial urbana (local y/o intermedia), para mejorar la movilidad y calidad de vida	Concepto tecnico del sector para poder adelantar la intervención

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

	IDU	Cooperante	construcción y/o conservación de malia vial urbana (local y/o intermedia), para mejorar la movilidad y calidad de vida	Concepto tecnico y acompañamiento para la definición de los tramos a intervenir
--	-----	------------	--	---

6. OBJETIVOS

01 - Objetivo general

Objetivo General
Avanzar en el mejoramiento de los espacios públicos para el desarrollo de actividad física, recreativa y de ocupación del tiempo libre a través de la intervención con obras de construcción, mantenimiento y dotación de parques pertenecientes a la red de parques vecinales y/o de bolsillo de la localidad de Engativá.

02 - Objetivos específicos

No.	Componentes del Proyecto	Objetivos específicos
1	INTERVENCIÓN	Realizar intervenciones sobre parques vecinales y/o de bolsillo con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación que mejoren las condiciones de mobiliario e infraestructura física de estos espacios de uso público en la localidad de Engativá

7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del proyecto
Se busca contribuir en que las y los engativerños cuenten con espacio público efectivo y adecuado para la recreación, la convivencia social, el desarrollo de actividades físicas y el descanso, fomentado a través de la construcción, mantenimiento y dotación de los parques vecinales y/o de bolsillo el uso y acceso seguro estos escenarios de integración social local.

COMPONENTE 1

Nombre	
	INTERVENCIÓN

01 -Descripción del componente

ACTIVIDADES VIGENCIA 2025:					Descripción del componente
1. INTERVENCIÓN DE PARQUES					
Se refiere a la realización de obras de mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de la infraestructura de los parques de la red de proximidad, para mejorar su estado o funcionalidad, buscando el sostenimiento óptimo de las estructuras físicas con el fin de garantizar el debido uso, goce y disfrute de los espacios. En ese sentido, se realizará adición y prorroga al contrato 705 de 2024 para la intervención de los siguientes parques:					
No.	CÓDIGO IDRD	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN	ESCALA	ÁREA (M²)
1	10-002	URBANIZACIÓN EL MADRIGAL PRIMER SECTOR	CL 75 C / TV 97 A	VECINAL	11451,82
2	10-005	SAN MARCOS	CL 67 No. 80 A - 60	VECINAL	15014,83
3	10-010	URBANIZACIÓN DEL BARRIO LAS FERIAS	CL 77 / CL 75 - KR 69 H / KR 69 K	VECINAL	7232,50
4	10-012	URBANIZACIÓN UNIDAD RESIDENCIAL SANTA ROSITA	KR 95 No. 76 - 24	VECINAL	7988,45
5	10-047	URBANIZACIÓN NORMANDIA SECTOR IV	CL 55 No. 74 - 03	VECINAL	7483,37
6	10-054	URBANIZACIÓN SAN JOSE DE LA GRANJA	KR 78 BIS A / CL 75 B - CL 75 A	VECINAL	NO CERTIFICADA
7	10-055	URBANIZACIÓN SANTA MARIA II Y2	CL 74 B No. 73 A - 20	VECINAL	6011,25
8	10-069	URBANIZACIÓN LOS ALAMOS II SECTOR	CL 69 No. 97 A - 35	VECINAL	7497,69
9	10-071	ALMERIA	KR 84 A No. 73 - 44	VECINAL	6227,22
10	10-084	URBANIZACIÓN EL ENCANTO	CL 63 F No. 74 - 08	VECINAL	9895,6
11	10-095	URBANIZACIÓN SANTA CECILIA	TV 85 No. 52 A - 70	VECINAL	17152,00
12	10-105	LA FLORIDA	KR 90 No. 68 A - 40	VECINAL	5936,54
13	10-122	URBANIZACIÓN TISQUESUSA	DG 82 BIS - DG 82 B / TV 79 - TV 78 D	VECINAL	NO CERTIFICADA
14	10-136	URBANIZACIÓN TISQUESUSA	DG 82 B - DG 82 F / TV 78	VECINAL	NO CERTIFICADA
15	10-167	URBANIZACIÓN AGUAS CLARAS	CL 73 A No. 81 A - 40	VECINAL	2698,00
16	10-175	URBANIZACIÓN MOLINOS DEL VIENTO	KR 103 A No. 77 D - 09	VECINAL	1185,75
17	10-176	URBANIZACIÓN VILLAS DEL MADRIGAL - MOLINO DEL VIENTO	KR 101 B DESDE CL 75 HASTA CL 76 A	VECINAL	10978,20
18	10-249	URBANIZACIÓN FLORENCIA I SECTOR	KR 87 No. 75 A - 21	VECINAL	8428,29
19	10-357	LA FAENA	KR 121 / KR 120 A - CL 70 A / CL 69 B	BOLSILLO	NO CERTIFICADA
20	10-768	URBANIZACIÓN EL MANDARINO	CR 90 BIS No. 73 A - 81	VECINAL	1285,46
TOTAL M²					126.556,97
OBSERVACION: Los metros cuadrados de intervención de cada parque pueden ser modificados, incluidos y/o excluidos una vez se realice la viabilidad técnica y el diagnóstico por parte del Contratista identificando las actividades a ejecutar y siempre y cuando el diagnóstico sea revisado y aprobado por la firma interventora.					
ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE					
Las acciones estarán centradas en la realización de la intervención de parques de vecinales y de bolsillo para la recuperación y consolidación de espacios para la localidad de Engativá, donde el alcance del concepto está relacionado con la revisión del cumplimiento de los lineamientos técnicos definidos por el sector respectivo.					
•Elaboración del Diagnóstico. •Solicitud de permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes. •Solicitud ante las empresas prestadoras de servicios públicos para el correcto funcionamiento del parque si es necesario. •Levantamiento topográfico. •Mantenimiento de juegos infantiles •Mantenimiento de mobiliario. •Mantenimiento de áreas de juegos infantiles. •Mantenimiento de instalaciones deportivas y elementos de gimnasios al aire libre. •Mantenimiento general (soldadura, pintura, reemplazo de mallas y tubos). •Mantenimiento de carpintería metálica. •Mantenimiento de pisos. •Mantenimiento de cubiertas. •Limpieza y aseo general. •Mantenimiento de áreas verdes y jardinería. •Mantenimiento de individuos arbóreos y podas. •Adecuación y/o conservación y/o recuperación de zonas verdes. •Adecuación y/o recuperación y/o reparación de andenes y/o plazoletas. De igual manera se debe atender simultáneamente y de manera oportuna la Adecuación y/o recuperación y/o reparación y/o mantenimiento de los parques, para su sostenibilidad.					
2.CONTRATACIÓN INTERVENTORIA					
Se realizará adición y prorroga al cto de interventoría 795-2024 con objeto: "Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, financiera, ambiental, social, sst y pmts al contrato que tiene por objeto: Realizar a monto agotable y a precios unitarios la intervención de los parques vecinales y/o de bolsillo y espacio público (andenes perimetrales) en la localidad de Engativá."					

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

Año	Código de la propuesta	Título de la propuesta	Ruta de participación	Describe la manera como la propuesta se incorpora en el
2025	43838	TLL. Mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de parques en URBANIZACIÓN LAS FERIAS	Transforma lo local	Mediante la formulación y contratación del parque priorizado para intervención

03 -Ubicación de la inversión del componente

Año	UPL/área rural de la localidad	Barrio/vereda	Localización específica
2025	Todas las UPZ de la localidad de Engativá	Todos los barrios de la Localidad de Engativá	Localidad de Engativá

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

04-Población a beneficiar

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028
Habitantes de la Localidad de Engativá	878430	878430	878430	878430

05-Criterios de selección de la población beneficiaria

Criterios
Tramos escogidos teniendo en cuenta las peticiones de la comunidad para intervenir debido al deterioro y a la necesidad de recuperación.

8. CADENA DE VALOR

01 - Objetivo general

Objetivo General
Avanzar en el mejoramiento de los espacios públicos para el desarrollo de actividad física, recreativa y de ocupación del tiempo libre a través de la intervención con obras de construcción, mantenimiento y dotación de parques pertenecientes a la red de parques vecinales y/o de bolsillo de la localidad de Engativá.

02 - Cadena de valor objetivos específicos

OBJETIVO 1		Componente		INTERVENCIÓN	
Objetivo Especifico					
Realizar intervenciones sobre parques vecinales y/o de bolsillo con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación que mejoren las condiciones de mobiliario e infraestructura física de estos espacios de uso público en la localidad de Engativá					
No.	Meta proyecto (actividad)	Indicador	Producto	Cantidad (cuatrenio)	
1	Intervenir 20 Parques vecinales y/o de bolsillo con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación.	Número de Parques de la red de proximidad intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación	Parques recreativos adecuados	20	
2					
3					
Articulación Sistema Distrital de Planeación					
No.	Meta Plan de Desarrollo Local	Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital	Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital	Producto política pública	
1	Intervenir 20 Parques vecinales y/o de bolsillo con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación.	Administrar, mantener y/o mejorar 146 parques y escenarios del sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro, propendiendo por generar unas condiciones adecuadas, para el disfrute de los mismos.	N/A	N/A	
2					
3					

9. FLUJO FINANCIERO

Metas proyecto	Componentes del proyecto	Objetos de gasto financiados	Costos (Cifras en pesos colombianos)			
			2025	2026	2027	2028
Intervenir 20 Parques vecinales y/o de bolsillo con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación.	INTERVENCIÓN	Construcción, mantenimiento y dotación de parques de la red de proximidad	\$ 1.941.235.000	\$ 2.140.468.000	\$ 1.772.000.000	\$ 1.823.000.000
TOTAL ANUAL DE COSTOS			\$ 1.941.235.000	\$ 2.140.468.000	\$ 1.772.000.000	\$ 1.823.000.000
COSTO TOTAL DEL PROYECTO			\$ 7.676.703.000			

10. ANÁLISIS DE RIESGOS

Riesgos Propósito						
Nivel	Tipo	Descripción del riesgo	Probabilidades	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
Productos	Asociado a fenómenos de origen biológico, humano, natural, tecnológico.	Falencias en el cumplimiento al cronograma para el plazo de ejecución, debido a manifestaciones y/o bloqueos que impidan oportunamente el suministro de materiales para cada uno de los frentes de obra, igualmente las condiciones climáticas (lluvias).	Moderado	Menor	Demora en el cornograma de actividades e insatisfaccion de la comunidad	Aumento de personal y equipo junto a la ampliacion de la jornada de trabajo, para recuperar los tiempos.
Actividades	Administrativos	Retraso en la ejecucion de actividades por permisos de la empresas de servicios publicos y/o entidades distritales	Moderado	Menor	Atraso en el plan de trabajo e inconformismo con la comunidad.	Seguimiento detallado a los tramites de solicitud de licencia, pmts y demas

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

11. BENEFICIOS Y RESULTADOS ESPERADOS DEL PROYECTO

Beneficios y resultados esperados
Mejorar la cobertura y las condiciones de infraestructura de los parques y escenarios para el uso y disfrute de la población de Engativá
Aumentar la inclusion de las personas con discapacidad para el disfrute de estos espacios

12. GERENCIA DEL PROYECTO

Jefe Plan:	Nayib Selenia Califa Garzon	Correo electrónico:	nayib.califa@gobiernobogota.gov.co
Operador (SEGPLAN):	Maria Alejandra Rios Barrios	Correo electrónico:	maria.rios@gobiernobogota.gov.co
Responsable del proyecto:	Frank Jamir Cuadros	Correo electrónico:	frank.cuadros@gobiernobogota.gov.co

13. HOJA DE VIDA DEL PROYECTO

Versión	Fecha de actualización	Descripción
1	18/11/2024	REGISTRO
2	30/12/2024	Actualizacion problematica, antecedentes.
3	30/04/2025	Actualizacion del la descripcion de los componentes, del flujo financiero, analisis de riesgos.
4	15/11/2025	Actualizacion componente financiero por traslados preupuestales
5	5/01/2026	Actualizacion componente financiero - Decreto 019 de 2025